



LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN



GRANSKNINGSYTTRANDE

1 (4)

2011-12-21

401-5955-11

Samhällsbyggnadskontoret
Hylte kommun
314 80 Hyltebruk

Granskning enligt 4 kap 9 § PBL av utställningshandlingar över Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tematiskt tillägg till översiktsplan ÖP 2001, Hylte kommun

Kommunen har översänt ett tematiskt tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i Hylte kommun på utställning.

Länsstyrelsen har under samrådtiden lämnat ett yttrande daterat 2011-06-07.

Då planen är påbörjad före den 2 maj 2011 ska den enligt övergångsbestämmelserna i den nya plan- och bygglagen (2010:900) handläggas enligt bestämmelserna i den äldre plan- och bygglagen (1987:10). Hänvisningar till plan- och bygglagen i detta yttrande avser därför den äldre plan- och bygglagen.

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 4 kap. 9 § PLAN- OCH BYGGLAGEN

Länsstyrelsen skall under utställningstiden avge granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet skall framgå om förslaget

1. inte tillgodoser riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken,
2. kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken överträds
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap 18e § första stycket miljöbalken
4. frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt
5. om bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller behovet av skydd mot olyckshändelser

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken (MB)

Allmänt

Enligt länsstyrelsens bedömning inkluderar de LIS-områden som ligger inom områden av riksintressen enligt 3 kap miljöbalken (MB) stora ytor som idag saknar bebyggelse. Kommunen har i den generella texten i MKB:n sid. 5-6 bedömt att ingen påverkan på de värden som är grunden för riksintresseområdena sker eftersom de berörda LIS-områdena ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Länsstyrelsen delar inte denna uppfattning. Om de obebyggda delområdena ska finnas kvar inom LIS bör kommunen i sitt ställningstagande tydligt ange att ny bebyggelse endast kan lokaliseras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Postadress
301 86 HALMSTAD

Besöksadress
Slottsgatan 2

E-post
halland@lansstyrelsen.se

Telefon
035 - 13 20 00

Mellanfärger-Hallaböke

Vissa delar av det tidigare utpekade området Mellanfärger-Hallaböke har tagits bort. Hela nyckelbiotopen har dock inte undantagits. Det finns dessutom värdefulla skogsmiljöer med bok utanför nyckelbiotopen. Kommunen anger i ställningstaganden att man kommer att styra eventuella exploateringar till gransko-gen som ligger i norra delen av området. Enligt Länsstyrelsens mening finns det risk att byggande här kommer att medföra anläggning av väg mm som kan skada de känsliga bokskogsmiljöerna. Länsstyrelsen vidhåller sin bedömning att området inte bör väljas ut som LIS-område.

Södra Färgensjön-Löjenäs

Södra Färger ligger centralt inom riksintresseområdet Femsjöbygden vilket är av internationellt intresse för svampforskningen och som dessutom har stora geovetenskapliga, kulturhistoriska och biologiska värden. Inom riksintresset finns en rad sårbara biotoper och arter. Vid Löjenäs finns värdefulla hävdade slåtterängar samt naturbetesmarker. Fladdermusarten barbastell som lever inom området är fredade enligt 2 och 4 stycket 4§ artskyddsförordningen (2007:845) vilket innebär att det är förbjudet att avsiktligt störa arten eller avsiktligt förstöra eller skada bo- och viloplatsen.

Strandskyddet är på platsen utvidgat till 200 meter, vilket betyder att området sedan lång tid tillbaka har bedömts ha ett högt värde för naturvård och friluftsliv. Området har i stora delar kvar karaktären av ett småskaligt kulturlandskap.

Länsstyrelsen bedömer att området inte bör bebyggas ytterligare och att området inte bör väljas ut som LIS-område. Kommunen har inte kunnat motivera varför detta område ska exploateras och inte heller på ett övertygande sätt kunnat visa att området tål tillkommande bostadsbebyggelse.

Mellankommunala frågor

De mellankommunala frågeställningarna har redovisats på ett tillfredsställande sätt i utställningshandlingarna.

Hälsa, miljö- och riskfaktorer

Länsstyrelsen och SGI har i samrådsskedet framfört synpunkter på förtydliganden och kompletteringar avseende riskerna för ras, skred och erosion. Kommunen anser inte att det i en översiktsplan är lämpligt att gå in på detaljnivå. Länsstyrelsen vidhåller dock att ett förtydligande behövs. Särskilt bör förtydligas hur kommunen avser att använda sig av skyddsavstånd. Redovisning av befintligt kartmaterial direkt i planen underlättar för tänkbara exploatörer, planförfattare, myndigheter och övriga intressenter att på ett tidigt stadium bilda sig en uppfattning om områdenas lämplighet för bebyggelse.

Länsstyrelsen vill också peka på att hänsyn till människors säkerhet i förhållande till dammbrott bör beaktas i samråd med berörd dammägare, Statkraft. Område 4 i Fröslida och område 6 i Hylte bedöms vara särskilt problematiska ur dammsäkerhetssynpunkt.

Ett dammbrott i exempelvis Hylte damm skulle innebära att vattennivåer nedströms, mellan anläggningen och Kattegatt, höjs mellan 1,0- 5,5 meter över de vattennivåer som föreligger vid utbyggnadsvattenföring. Ett sådant scenario innefattar även sekundära dammbrott nedströms (sk. dominoeffekt). Tiden från att dammbrottet inträffar tills att den maximala vattennivån drabbar bebyggda områden i flodvågens utbredningsområde är i storleksordningen 0-6 timmar. Med så kort varsel är det mycket svårt att genomföra en effektiv utrymning. Det bör även beaktas att exploatering kan få avsevärda ekonomiska konsekvenser som följd av ökade säkerhetskrav för dammägaren. Vid exploatering och anläggningsarbeten i den omedelbara närheten av dammarna är det av yttersta vikt att dammsäkerheten inte påverkas negativt, exempelvis genom ökad ytbelastning, vibrationer, förändrade grundvattenförhållanden, dagvattenhantering eller andra faktorer som kan påverka stabiliteten.

Svenska Kraftnäts önskemål om att deras ledningar blir synliga i översiktsplanens kartmaterial bör tillgodoses liksom Svenska Kraftnäts avståndsrekommendationer. Delområdena 1, 2 och 4 bedöms vara placerade för nära befintliga ledningar med hänsyn till magnetfältet.

TILLKOMMANDE RÅDGIVANDE SYNPUNKTER OCH BEDÖMNINGAR SAMT ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

Beredskap och skydd mot olyckor

Kommunen bör beakta förslaget påverkan på möjligheterna att planera och organisera räddningstjänsten så att räddningsinsatsen kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. Kommunen bör överväga om ökande andel bebyggelse och personer som bor eller vistas i områden med avsevärda avstånd till närmaste brandstation kan påverka kommunens ambitioner för räddningstjänst och skydd mot olyckor negativt. I redovisningen av tillgänglig service i de föreslagna områdena bör skydd mot olyckor, dvs. förmåga till snabb och effektiv räddningsinsats, beaktas och redovisas.

Fiske

Fiske- och upplevelseturism är redan idag en viktig landsbygdsnäring och har dessutom en stor utvecklingspotential. Bra förvaltade och upplåtna fiskevatten är därför en väsentlig komponent i landsbygdsutvecklingen. Huruvida det finns fiskevårdsområden eller inte kan därför gärna framgå i redovisningen av de utpekade LIS-områdena

Naturvärden

De ställningstaganden som redovisas för delområdena i MKB:n är sammanfattningar av vad kommunen har kommit fram till. Det är viktigt att dessa kommer till uttryck också i själva planhandlingen för att inte tappas bort i användningen av översiktsplanen.

Övrigt

Översiktsplanens förslag är tydligt och lättillgängligt redovisat och kommer med beaktande av ovan redovisade synpunkter att bli ett utmärkt underlag för arbetet med landsbygdsutveckling inom strandnära områden.

DELTAGANDE MM

Länsstyrelsen har sänt ärendet på remiss internt samt till Försvarsmakten, Havs- och vattenmyndigheten, Lantmäteriet, Länsstyrelserna i Jönköpings och Kronobergs län, Post- och Telestyrelsen, SGI, SGU, Skogsstyrelsen, Swedgas AB, Svenska Kraftnät och Trafikverket. Erhållna remissvar har legat till grund för yttrandet.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsrådet Lisbeth Schultze, beslutande samt föredragande planarkitekt Kjell Pihl. Därutöver har länsarkitekt Cecilia Engström, riskingenjör Rasmus Trymänder, naturvårdshandläggare Ingegerd Svensson, miljövårdshandläggare Brittmarie Jansson, enhetschef Lovisa Ljungberg, chefsjurist Peter Jupén och biträdande länsfiskekonsulent Thomas Lennartsson medverkat.



Lisbeth Schultze



Kjell Pihl

Bifogas yttranden från:

Försvarsmakten, Hkv, PROD INFRA, Marianne Littbrand Stoilov, 107 85 Stockholm

Havs- och vattenmyndigheten, Box 11 930, 404 39 Göteborg

Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö

Länsstyrelsen i Jönköpings län, 551 86 Jönköping

SGI, 581 93 Linköping

SGU, Box 670, 751 28 Uppsala

Skogsstyrelsen Ryttarevägen 8, 302 60 Halmstad

Svenska Kraftnät, Box 1200, 172 24 Sundbyberg

Kopia:

Ovanstående som lämnat yttrande

Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

Planmappen